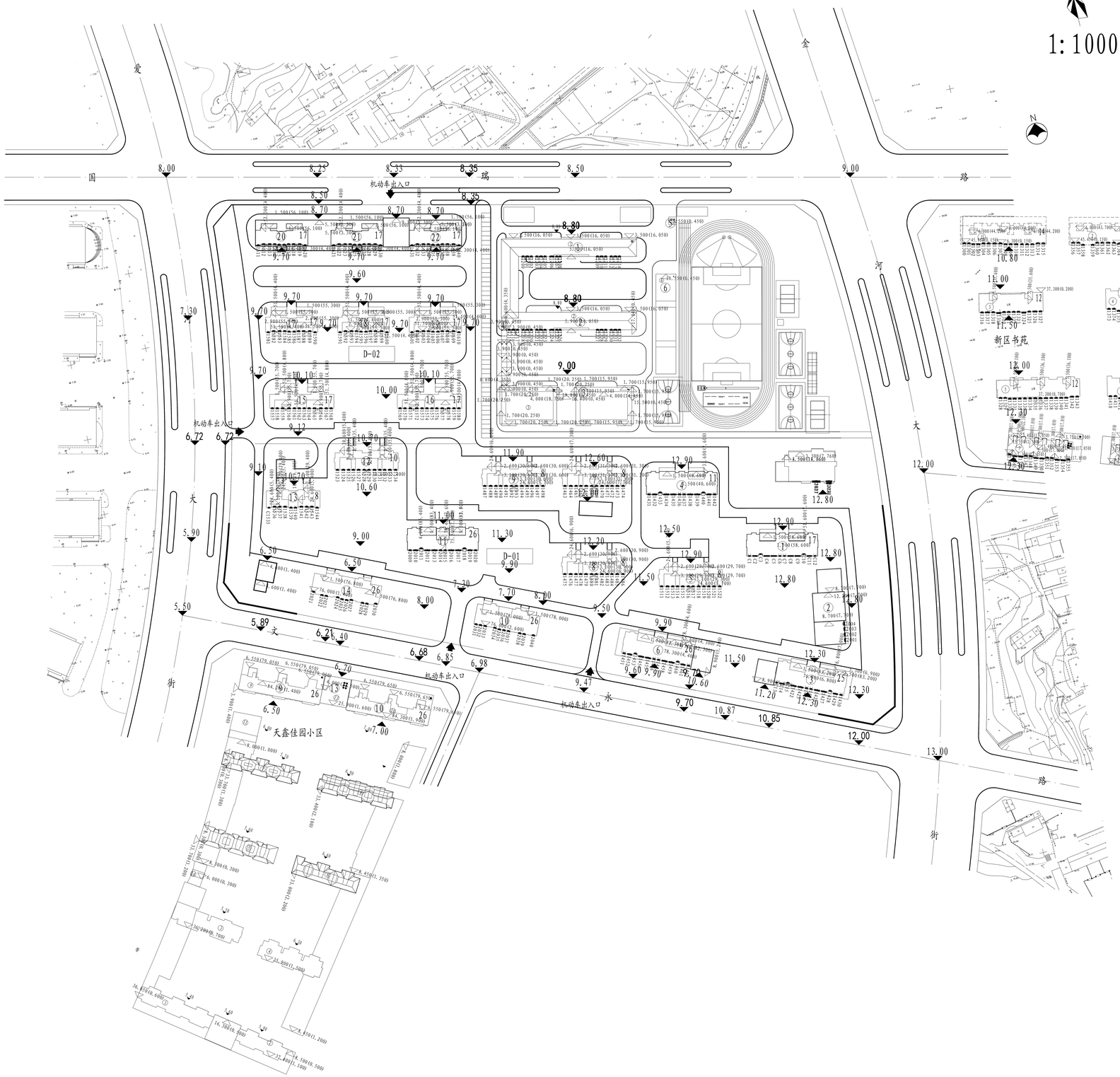
东沟阳
五龙背镇
G334
G331
G331
G331
G331
G331
东港市
东港市
东港市

江山锦程小区规划

1:1000



江山锦程小区遮挡情况

规划建筑	不满足日照标准窗位数	不满足日照户数
1号楼	12	0
3号楼	0	0
4号楼	17	0
5号楼	25	1
6号楼	0	0
7号楼	6	0
8号楼	0	0
9号楼	15	0
10号楼	0	0
11号楼	53	32
12号楼	65	15
13号楼	19	0
14号楼	41	41
15号楼	4	1
16号楼	41	8
17号楼	20	2
18号楼	7	2
19号楼	22	1
20号楼	13	6
21号楼	60	18
21号楼	15	0
合计	435	127

注：1.本日照分析未考虑遮挡建筑及被遮挡建筑因建筑形体自身变化对日照分析的影响，日照分析结果仅供参考。最终结果以竣工后大寒日实测为准。
2. 测光结果详见丹东中汇佳业房地产开发有限公司江山锦程小区规划(22GH507)日照分析报告。
3.本测光分析所用软件--SUN日照分析软件10.0;
软件出品公司--洛阳众智软件有限公司。

丹东市规划设计研究院 DANDONG URBAN PLANNING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE		建设单位	丹东中汇佳业房地产开发有限公司
		项目	江山锦程小区规划
院长	项目负责人	图名	日照分析图表
主管院长	审核		设计号 22GH507
总工程师	设计		图号 7--2
室主任	制图		比例 1:1000
			日期 22.09.15

江山锦程小区规划

N

1:1000

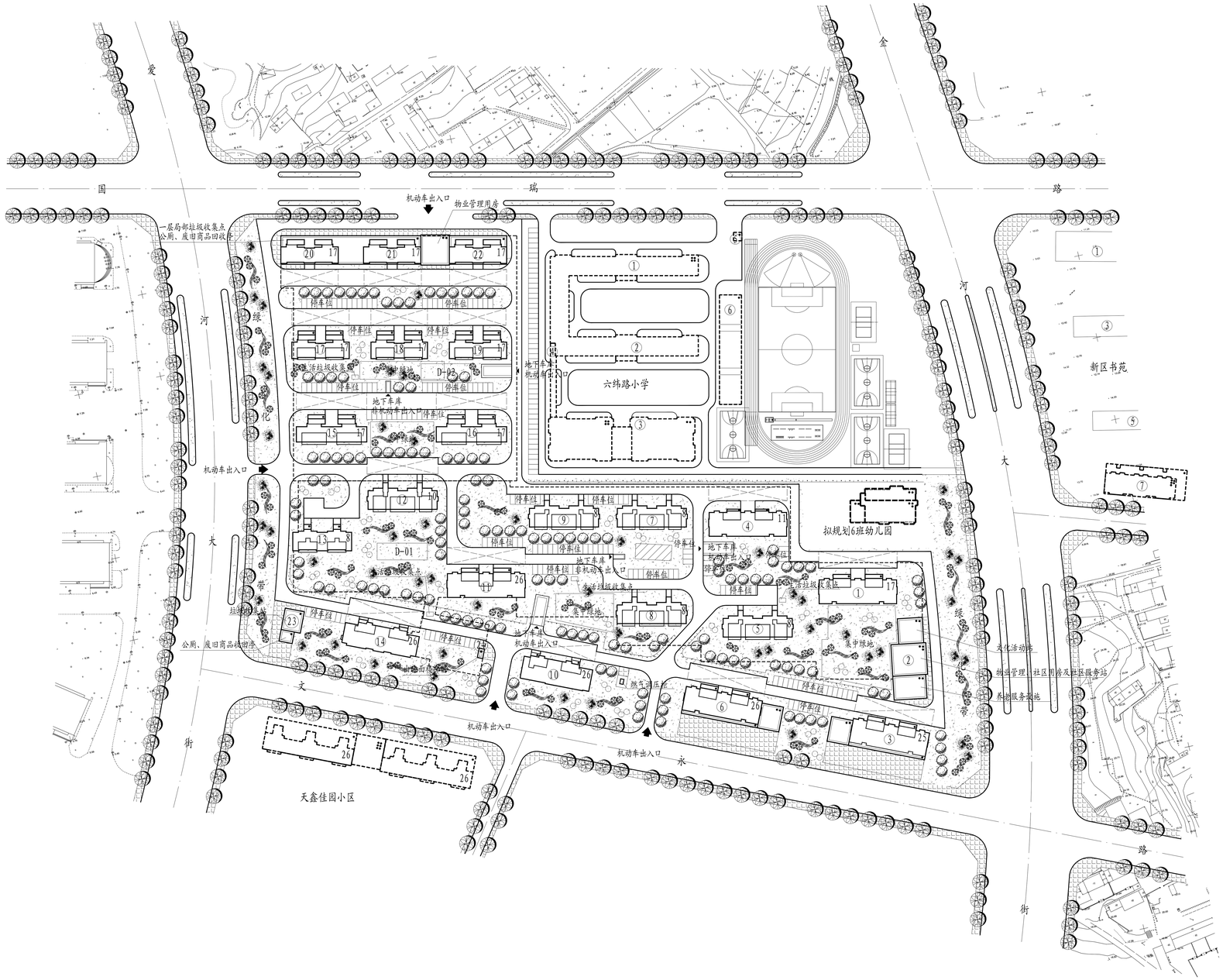


图 例

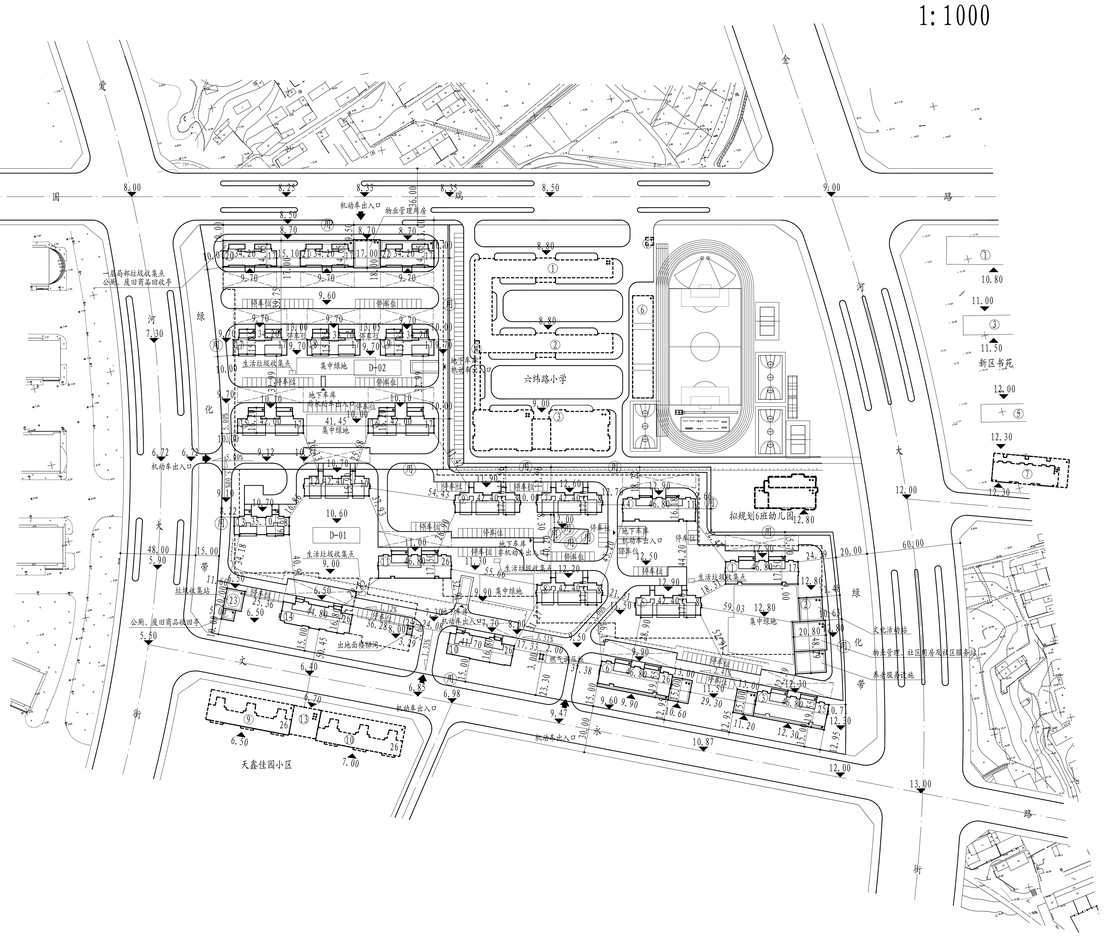
- 规划公建
- 规划住宅
- 地下室位置线
- 混(砖)7 现状建筑
- 规划道路
- 用地界线
- 消防车登高操作场地
- X4436341.365 Y613037.998 坐 标
- D-01 地块编码
- 已规划建筑
- 拟规划建筑
- 挡 土 墙
- 有争议用地
- 铺装地面
- 草 坪
- 树 木

① 住宅
② 服务中心
③ - ㉒ 住宅
㉓ 垃圾收集站、公厕、废旧商品收回亭
㉔ 出地面楼梯间

丹东市规划设计研究院 DANDONG URBAN PLANNING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE		建设单位	丹东中汇佳业房地产开发有限公司
		项 目	江山锦程小区规划
院 长		项目负责人	图名 总平面图 设计号 22GH507
主管院长		审 核	图 号 7--3
总工程师		设 计	比 例 1:1000
室主任		制 图	日 期 22.09.15

江山锦程小区规划

1:1000



江山锦程小区规划

N

1:1000

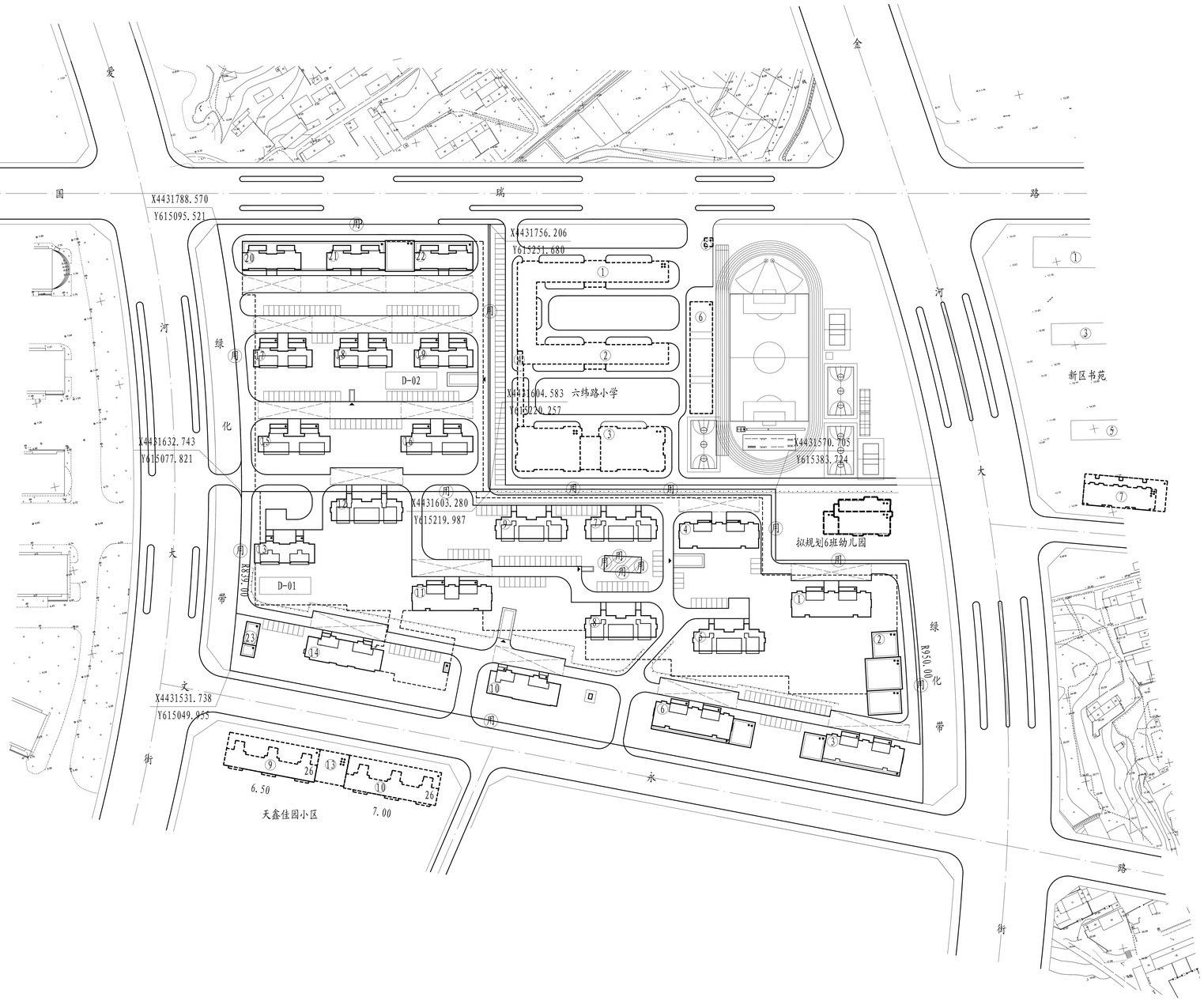


图 例

- 规划公建
- 规划住宅
- 地下室位置线
- 混(砖)7 现状建筑
- 规划道路
- 用地界线
- 消防车登高操作场地
- X4436341.365 Y613037.998 坐 标
- D-01 地块编码
- 已规划建筑
- 拟规划建筑
- 挡 土 墙
- 有争议用地

① 住宅

② 服务中心

③ - ㉒ 住宅

㉓ 垃圾收集站、公厕、废旧商品收回亭

丹东市规划设计研究院 DANDONG URBAN PLANNING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE			建设单位	丹东中汇佳业房地产开发有限公司	
			项 目	江山锦程小区规划	
院 长		项目负责人	图名	坐标图	设计号 22GH507
主管院长		审 核			图 号 7—5
总工程师		设 计			比 例 1:1000
室 主 任		制 图			日 期22.09.15

江山锦程小区规划

N

1:1000

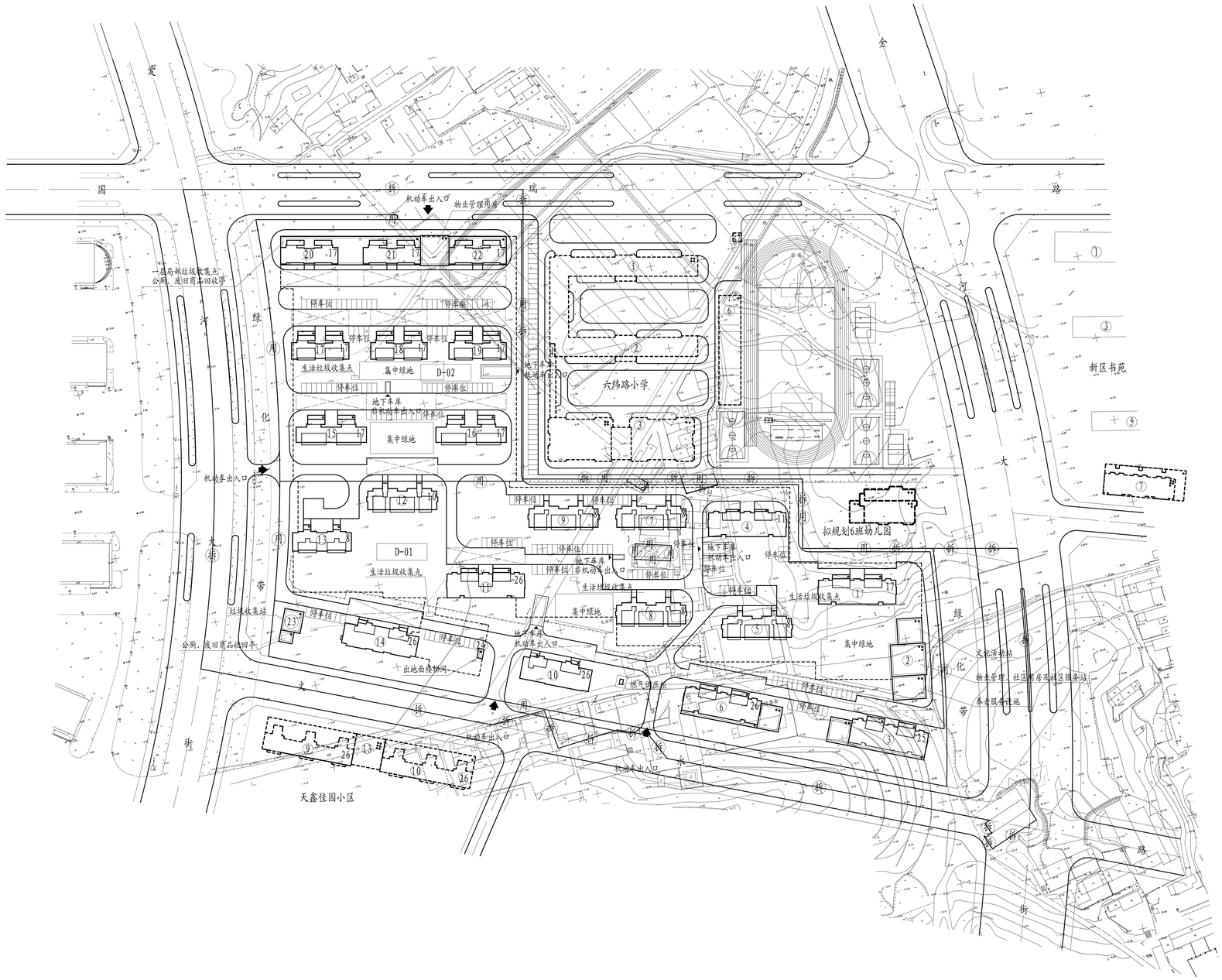


图 例

- 规划公建
- 规划住宅
- 地下室位置线
- 混(砖)7 现状建筑
- 规划道路
- 用 用地界线
- 拆 拆迁范围线
- 消防车登高操作场地
- D-01 地块编码
- 已规划建筑
- 拟规划建筑
- 挡 土 墙
- 有争议用地

① 住宅

② 服务中心

③ - ㉒ 住宅

㉓ 垃圾收集站、公厕、废旧商品收回亭

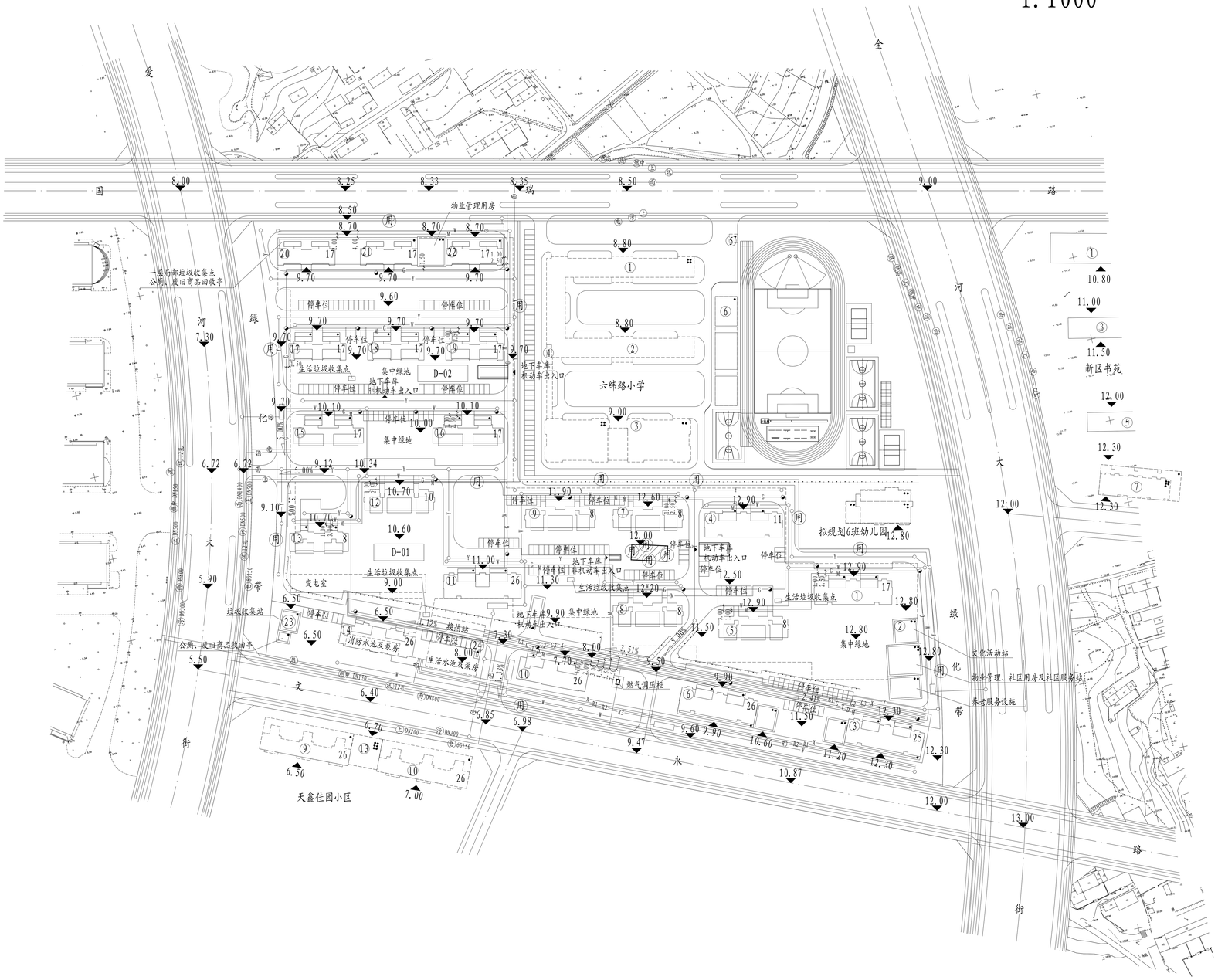
㉔ 出地面楼梯间

丹东市规划设计研究院 DANDONG URBAN PLANNING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE		建设单位	丹东中汇佳业房地产开发有限公司
		项 目	江山锦程小区规划
院 长	项目负责人	图名	拆迁图
主管院长	审 核		设计号 22GH507
总工程师	设 计		图 号 7—6
室 主 任	制 图		比 例 1:1000
			日 期 22.09.15

江山锦程小区规划

N

1:1000



图例

G	规划庭院给水管线
G1	规划1区加压给水管线
G2	规划2区加压给水管线
G3	规划3区加压给水管线
M	规划庭院燃气管线
Y	规划庭院雨水管线
W	规划庭院污水管线
D	规划庭院电力管线
T	规划庭院通信管线
R1	规划1区热力管线
R2	规划2区热力管线
R3	规划3区热力管线
X	规划庭院消防管线
污	规划污水管线
雨	规划雨水管线
电	规划电力管线
讯	规划通信管线
热	规划热力管线
燃中	规划燃气中压管线
上	规划生活给水管线
工上	规划工业给水管线
	规划化粪池
	规划消火栓

说明

1、本规划为丹东江山锦程小区管线规划。

2、小区给水由文永路、国瑞路、爱河大街上规划生活给水管线接入。生活水池及泵房设于非建筑底层地下室内，小区给水采用全加压供水方式。1-10层为1区加压供水，11-20层为2区加压供水，21-26层为3区加压供水。给水管线布置成环状，室外消防利用庭院内设置的适量消火栓。应建设单位要求，消防水池及泵房设于地下室内。消防管线布置成环状，室内消火栓用水由规划消防给水管线提供。

3、排水采用分流制，经化粪池处理后的污水就近排入小区周边道路上的规划污水管线，雨水直接排入周边道路雨水管线内。庭院内设置适量的雨水井。

4、供热源为金山热电厂。应建设单位要求，换热站设于地下室内。1-10层为1区供热，11-20层为2区供热，21-26层为3区供热。

5、该区电力管线由爱河大街上规划电力管线接入，应建设单位要求变电室设置在地下室内。

6、该区通信管线由爱河大街上规划通信管线接入。

7、该区燃气由文永路上规划燃气中压管线接入，经燃气调压柜调压后供用户使用。

8、地下室覆土须满足管线敷设要求。

9、图中未尽事宜另议。

注：图中标注尺寸以米计。

① 住宅

② 服务中心

③ - ㉒ 住宅

㉓ 垃圾收集站、公厕、废旧商品收回亭

㉔ 出地面楼梯间

丹东市规划设计研究院 DANDONG URBAN PLANNING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE		建设单位	丹东中汇佳业房地产开发有限公司
院长	项目负责人	项目	江山锦程小区规划
主管院长	审核	图名	管线规划图
总工程师	设计	设计号	22GH507
室主任	制图	图号	7—7
		比例	1:1000
		日期	22.09.23