

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

丹东市自然资源局振安分局

主要负责人(签字):

刘斌

编制时间:

2021-11-10

中华人民共和国自然资源部监制



报省建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		振安区2021年第26批次城市建设用地			
申请用地总面积		0.3534			
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	0.3534	0.0000	0.3534	
	(一)农用地	0.2627	0.0000	0.2627	
	其中	耕地	0.2474	0.0000	0.2474
		其中：基本农田			
		林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0153	0.0000	0.0153
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.0000	0.0000	0.0000
(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000		
(三)未利用地	0.0907	0.0000	0.0907		
土地 用途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		0.3534		
	交通运输用地		0.0000		
	公共管理与公共服务用地		0.0000		
	商服用地		0.0000		
	住宅用地		0.0000		
	其他用地		0.0000		
县(市)人民政府审核意见	<p>同意上报。</p> <p>主管领导(签字):  11.10</p> <p> (公章)</p>				
备注					

报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.2627	0.0000	0.2627
其中：耕地	0.2474	0.0000	0.2474

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级			县级	
	乡级	是		乡级	

用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
0.3534	0.2627	0.2474			

若使用结转计划指标，请予说明：

报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.2474			
需补充耕地的设施农用地	0.0000	需补充耕地的可调整地类	0.0000	
补充耕地义务单位	丹东市人民政府			
补充耕地责任单位	丹东市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	13.6070	平均缴费标准	55元/平方米
	补充耕地实际总费用	13.6070	平均费用标准	55元/平方米
补充耕地确认信息编号	210000202106864773			
抵顶序号	0			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2474		0.2474	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	1855.5		1855.5	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.3534	其中：耕地面积	0.2474		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	楼房镇				
村	马家堡子村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.2627	72	72	18.914400
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0907	72	72	6.530400
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
征地总费用	25.444800				
征地安置情况	需安置农业人口数	23	需安置劳动力人数	13	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费		23		
	农业安置				
	社会保障安置				
	留地留物业安置				
征地款入股安置					
其他需要说明的情况					