丹东市住房和城乡建设局涉企行政检查事项清单

序号	检查事项名称	检查依据				检查主体（含实施层级）	检查方式	
		法律	行政法规	地方性法规	部委规章			政府规章
1	城市房地产开发、物业、估价市场行为检查		<p>【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》（1998年7月20日中华人民共和国国务院令248号发布根据2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》第一次修订根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第二次修订根据2019年3月24日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订根据2020年3月27日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第四次修订根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第五次修订）</p> <p>第四条第二款 县级以上地方人民政府房地产开发主管部门负责本行政区域内房地产开发经营活动的监督管理工作。</p> <p>【行政法规】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令379号公布根据2007年8月26日《国务院关于修改〈物业管理条例〉的决定》第一次修订根据2016年2月6日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）</p> <p>第五条第二款 县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。</p>	<p>【地方性法规】《辽宁省物业管理条例》（2017年11月30日辽宁省第十二届人民代表大会常务委员会第三十八次会议通过根据2020年11月24日辽宁省第十三届人民代表大会常务委员会第二十三次会议《关于修改〈辽宁省城镇房地产交易管理条例〉等12件地方性法规的决定》第一次修正）第五条 省住房城乡建设行政主管部门和市、县房地产行政主管部门（以下简称物业行政主管部门）负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。公安、民政、财政、市场监管、发展改革、自然资源、生态环境、人民防空、城市综合执法等有关行政管理部门应当按照各自职责，依法做好物业管理的相关工作。</p>	<p>【规章】《物业管理条例》（2003年6月8日中华人民共和国国务院令379号公布根据2007年8月26日《国务院关于修改〈物业管理条例〉的决定》第一次修订根据2016年2月6日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订根据2018年3月19日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》第三次修订）第五条 国务院建设行政主管部门负责全国物业管理活动的监督管理工作。县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。</p> <p>【规章】《房地产估价机构管理办法》（2005年10月12日中华人民共和国建设部令142号发布，根据2013年10月16日中华人民共和国住房和城乡建设部令14号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产估价机构管理办法〉的决定》第一次修正，根据2015年5月4日中华人民共和国住房和城乡建设部令24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第二次修正）第五条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国房地产估价机构的监督管理工作。省、自治区人民政府住房城乡建设主管部门、直辖市人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产估价机构的监督管理工作。市、县人民政府房地产主管部门负责本行政区域内房地产估价机构的监督管理工作。</p>		市、县级人民政府住房和城乡建设部门	现场检查
2	建设工程勘察、设计活动及资质检查和房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查工作检查		<p>【行政法规】《建设工程勘察设计管理条例》（2000年9月25日中华人民共和国国务院令293号公布根据2015年6月12日《国务院关于修改〈建设工程勘察设计管理条例〉的决定》第一次修订根据2017年10月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第五条 县级以上人民政府建设行政主管部门和交通、水利等有关部门应当依照本条例的规定，加强对建设工程勘察、设计活动的监督管理。建设工程勘察、设计单位必须依法进行建设工程勘察、设计，严格执行工程建设强制性标准，并对建设工程勘察、设计的质量负责。</p> <p>第三十一条 ……县级以上地方人民政府建设行政主管部门对本行政区域内的建设工程勘察、设计活动实施监督管理。县级以上地方人民政府交通、水利等有关部门在各自的职责范围内，负责对本行政区域内的有关专业建设工程勘察、设计活动的监督管理。</p>		<p>【规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房和城乡建设部令13号，2013年4月27日颁布）</p> <p>第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责对全国的施工图审查工作实施指导、监督。县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门负责对本行政区域内的施工图审查工作实施监督管理。</p> <p>【规章】《建设工程勘察设计资质管理规定》（2007年6月26日中华人民共和国建设部令160号发布，根据2015年5月4日中华人民共和国住房和城乡建设部令24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第一次修正，根据2016年9月13日中华人民共和国住房和城乡建设部令32号《住房和城乡建设部关于修改〈勘察设计注册工程师管理规定〉等11个部门规章的决定》第二次修正，根据2018年12月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令45号《住房和城乡建设部关于修改〈建筑业企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第三次修正）第十九条 国务院住房城乡建设主管部门对全国的建设工程勘察、设计资质实施统一的监督管理。国务院铁路、交通、水利、信息产业、民航等有关部门配合国务院住房城乡建设主管部门对相应的行业资质进行监督管理。</p>		市、县级人民政府住房和城乡建设部门	现场检查

3	建筑市场、建设工程招标投标行为、建设工程发承包计价活动及建设类注册人员监督检查		<p>【行政法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日中华人民共和国国务院令第279号发布根据2017年10月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第一次修订根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。</p> <p>【地方性法规】《辽宁省建筑市场管理条例》（2010年7月30日修正）</p> <p>第四条 各级人民政府建设行政管理部门负责本行政区域内建筑市场的管理工作。</p>		<p>【规章】《工程监理企业资质管理规定》（2007年6月26日中华人民共和国建设部令第158号发布，根据2015年5月4日中华人民共和国住房和城乡建设部令第24号《住房和城乡建设部关于修改〈房地产开发企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第一次修正，根据2016年9月13日中华人民共和国住房和城乡建设部令第32号《住房和城乡建设部关于修改〈勘察设计注册工程师管理规定〉等11个部门规章的决定》第二次修正，根据2018年12月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第45号《住房和城乡建设部关于修改〈建筑业企业资质管理规定〉等部门规章的决定》第三次修正）</p> <p>第二十条 建设主管部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：（一）要求被检查单位提供工程监理企业资质证书、注册监理工程师注册执业证书，有关工程监理业务的文档，有关质量管理、安全生产管理、档案管理等企业内部管理制度的文件；（二）进入被检查单位进行检查，查阅相关资料；（三）纠正违反有关法律、法规和本规定及有关规范和标准的行为。</p> <p>【规章】《注册建造师管理规定》（2006年12月28日中华人民共和国建设部令第153号公布 自2007年3月1日起施行）</p> <p>第二十七条 县级以上人民政府建设主管部门、其他有关部门应当依照有关法律、法规和本规定，对注册建造师的注册、执业和继续教育实施监督检查。</p> <p>【规章】《注册监理工程师管理规定》（2006年1月26日中华人民共和国建设部令第147号发布，根据2016年9月13日中华人民共和国住房和城乡建设部令第32号《住房和城乡建设部关于修改〈勘察设计注册工程师管理规定〉等11个部门规章的决定》第二次修正）</p>	<p>【规章】《辽宁省建设工程造价管理办法》（2011年9月22日辽宁省人民政府令第260号公布 自2011年12月1日起施行 根据2014年8月6日辽宁省人民政府令第292号第一次修正 根据2017年11月29日辽宁省人民政府令第311号第二次修正 根据2018年11月26日辽宁省人民政府令第324号第三次修正 根据2020年10月17日辽宁省人民政府令第333号第四次修正）</p> <p>第三条 省住房和城乡建设行政主管部门和市、县（含县级市、区，下同）人民政府确定的建设工程造价行政主管部门（以下统称建设工程造价行政主管部门）负责本行政区域内建设工程造价的监督管理工作。</p> <p>省、市建设工程造价行政主管部门所属的建设工程造价机构（以下简称建设工程造价机构），按照国家和省有关规定承担建设工程造价的具体工作。</p>	市、县级人民政府住房和城乡建设部门	现场检查
4	民用建筑节能、工程质量检测机构、工程建设标准及国家标准执行情况检查	<p>【法律】《中华人民共和国节约能源法》（1997年11月1日第八届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过2007年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议修订根据2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议《关于修改〈中华人民共和国节约能源法〉等六部法律的决定》第一次修正根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国节约能源法〉等六部法律的决定》第二次修正）</p>	<p>【行政法规】《民用建筑节能条例》（国务院令第530号，2008年7月23日颁布）</p> <p>第五条 国务院建设主管部门负责全国民用建筑节能的监管工作。县级以上地方人民政府建设主管部门负责本行政区域内民用建筑节能的监督管理工作。</p> <p>【行政法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日中华人民共和国国务院令第279号发布根据2017年10月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第一次修订根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。</p>		<p>【规章】《民用建筑节能管理规定》（2005年11月10日中华人民共和国建设部令第143号发布 自2006年1月1日起施行）</p> <p>第十条 建筑工程施工过程中，县级以上地方人民政府建设行政主管部门应当加强对建筑物的围护机构（含墙体、屋面、门窗、玻璃幕墙等）、供热采暖和制冷系统、照明和通风等电气设备是否符合节能要求的监督检查。</p> <p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（2022年12月29日中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号公布 自2023年3月1日起施行）</p> <p>第三十三条 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当对检测机构实行动态监管，通过“双随机、一公开”等方式开展监督检查。</p> <p>【规章】《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年8月25日中华人民共和国建设部令第81号发布，根据2015年1月22日中华人民共和国住房和城乡建设部令第23号《住房和城乡建设部关于修改〈市政公用设施抗灾设防管理规定〉等部门规章的决定》第一次修正，根据2021年3月30日中华人民共和国住房和城乡建设部令第52号《住房和城乡建设部关于修改〈建筑工程施工许可管理办法〉等三部规章的决定》第二次修正）</p> <p>第四条第三款 县级以上地方人民政府建设行政主管部门负责本行政区域内实施工程建设强制性标准的监督管理工作。</p>		市、县级人民政府住房和城乡建设部门	现场检查

5	城镇供水、供热、燃气、排水、污水设施运行和汛前排水设施监督检查		<p>【行政法规】《城镇排水与污水处理条例》（2013年9月18日国务院第24次常务会议通过2013年10月2日中华人民共和国国务院令641号公布自2014年1月1日起施行）</p> <p>第二十七条第一款 城镇排水主管部门应当按照国家有关规定建立城镇排涝风险评估制度和灾害后评估制度，在汛前对城镇排水设施进行全面检查，对发现的问题，责成有关单位限期处理，并加强城镇广场、立交桥下、地下构筑物、棚户区等易涝点的治理，强化排涝措施，增加必要的强制排水设施和装备。</p> <p>【行政法规】《城镇排水与污水处理条例》（2013年9月18日国务院第24次常务会议通过2013年10月2日中华人民共和国国务院令641号公布自2014年1月1日起施行）</p> <p>第三十四条第二款 城镇排水主管部门应当对城镇污水处理设施运营情况进行监督和考核，并将监督考核情况向社会公布。有关单位和个人应当予以配合。</p> <p>第四十四条 县级以上人民政府城镇排水主管部门应当会同有关部门，加强对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的监督检查，并将检查情况及结果向社会公开。实施监督检查时，有权采取下列措施：</p> <p>（一）进入现场进行检查、监测；</p> <p>（二）查阅、复制有关文件和资料；</p> <p>（三）要求被监督检查的单位和个人就有关问题作出说明。</p> <p>被监督检查的单位和个人应当予以配合，不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。</p> <p>【行政法规】《城镇燃气管理条例》（2010年11月19日中华人民共和国国务院令583号公布根据2016年2月6日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修订）</p> <p>第四十一条第二款 燃气管理部门以及其他有关部门和单位应当根据各自职责，对燃气经营、燃气使用的安全状况等进行监督检查，发现燃气安全事故隐患的，应当通知燃气经营者、燃气用户及时采取措施消除隐患；不及时消除隐患可能严重威胁公共安全的，燃气管理部门以及其他有关部门和单位应当依法采取措施，及时组织消除隐患，有关单位和个人应当予以配合。</p>	<p>【地方性法规】《辽宁省城市供热条例》（2014年5月30日辽宁省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过根据2020年3月30日辽宁省第十三届人民代表大会常务委员会第十七次会议《关于修改〈辽宁省出版管理条例〉等27件地方性法规的决定》第一次修正根据2020年11月24日辽宁省第十三届人民代表大会常务委员会第二十三次会议《关于修改〈辽宁省城镇房地产交易管理条例〉等12件地方性法规的决定》第二次修正根据2022年9月21日辽宁省第十三届人民代表大会常务委员会第三十六次会议修订根据2023年7月27日辽宁省第十四届人民代表大会常务委员会第四次会议《关于修改〈辽宁省节约能源条例〉等七部地方性法规的决定》第三次修正）</p> <p>第四条 省、市、县（含县级市、区，下同）供热行政主管部门负责本行政区域内供热监督管理工作。</p> <p>第十二条 ……热电联产集中供热管网覆盖范围外的新建建筑和旧城改造，应当实行区域锅炉集中供热；在区域锅炉供热管网覆盖范围内，供热单位有能力提供热源的，不得新建分散燃煤锅炉供热工程。对已有的分散燃煤锅炉供热区域，应当接入集中供热管网或者采用清洁能源、可再生能源供热，但不得向用户收取供热管网建设、改造费用。</p> <p>【地方性法规】《辽宁省城市供热条例》（2014年5月30日辽宁省第十二届人民代表大会常务委员会第十次会议通过根据2020年3月30日辽宁省第十三届人民代表大会常务委员会第十七次会议《关于修改〈辽宁省出版管理条例〉等27件地方性法规的决定》第一次修正根据2020年11月24日辽宁省第十三届人民代表大会常务委员会第二十三次会议《关于修改〈辽宁省城镇房地产交易管理条例〉等12件地方性法规的决定》第二次修正根据2022年9月21日辽宁省第十三届人民代表大会常务委员会第三十六次会议修订根据2023年7月27日辽宁省第十四届人民代表大会常务委员会第四次会议《关于修改〈辽宁省节约能源条例〉等七部地方性法规的决定》第三次修正）</p>	<p>【规章】《城市供水水质管理规定》（住房和城乡建设部第156号令，2007年3月1日颁布）</p> <p>第四条 国务院建设主管部门负责全国城市供水水质监督管理工作。</p> <p>省、自治区人民政府建设主管部门负责本行政区域内的城市供水水质监督管理工作。</p> <p>直辖市、市、县人民政府确定的城市供水主管部门负责本行政区域内的城市供水水质监督管理工作。</p> <p>涉及生活饮用水的卫生监督管理，由县级以上人民政府建设、卫生主管部门按照《生活饮用水卫生监督管理办法》（建设部、卫生部令第53号）的规定分工负责。</p>		市、县级人民政府住房和城乡建设部门	现场检查
6	房屋和市政工程质量安全监督检查	<p>【法律】《中华人民共和国安全生产法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议于通过，自2021年9月1日起施行）</p>	<p>【行政法规】《建设工程质量管理条例》（2000年1月30日中华人民共和国国务院令279号发布根据2017年10月7日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第一次修订根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）</p> <p>第四十三条 国家实行建设工程质量监督管理制度。国务院建设行政主管部门对全国的建设工程质量实施统一监督管理。国务院铁路、交通、水利等有关部门按照国务院规定的职责分工，负责对全国的有关专业建设工程质量的监督管理。</p>				市、县级人民政府住房和城乡建设部门	现场检查
7	建设施工现场检查				<p>【规章】《建设工程质量检测管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号公布 自2023年3月1日起施行）第三十三条 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当对检测机构实行动态监管，通过“双随机、一公开”等方式开展监督检查。</p> <p>实施监督检查时，有权采取下列措施：</p> <p>（一）进入建设工程施工现场或者检测机构的工作场地进行检查、抽测；……【规范性文件】《关于在部分城市限期禁止现场搅拌砂浆工作的通知》（商改发[2007]205号）</p> <p>十、散装水泥行政主管部门应与建设行政主管部门、质检部门等密切配合，加强对预拌砂浆生产企业产品质量和建设施工现场的监督检查，在严格执法的同时，做好各项协调服务工作。</p> <p>【规范性文件】《商务部、公安部、建设部、交通部关于限期禁止在城市城区现场搅拌混凝土的通知》（商改发[2003]341号）</p> <p>八、散装水泥行政主管部门和建设行政主管部门要密切配合，</p>		市、县级人民政府住房和城乡建设部门	现场检查